

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением совета директоров
Протокол от «20» апреля 2023 г.
№ 6-2023

Председатель совета директоров


/Киракосян Н.О./

ПРАВИЛА

передачи имущества в финансовую аренду (лизинг) субъектам
малого и среднего предпринимательства Республики Коми
акционерного общества
«Лизинговая компания Республики Коми»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила предоставления лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства акционерного общества «Лизинговая компания Республики Коми» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» и от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Уставом акционерного общества «Лизинговая компания Республики Коми», законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

Настоящие Правила определяют условия и порядок передачи имущества в финансовую аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства акционерным обществом «Лизинговая компания Республики Коми» (далее – Общество, лизингодатель) для осуществления ими хозяйственной деятельности.

Хозяйственная деятельность – это любая деятельность предприятия, которая связана с реализацией товаров, услуг и с получением максимальной прибыли.

В настоящих Правилах используются следующие термины и понятия:

Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом № 209-ФЗ, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель (далее – лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее – лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор купли-продажи – договор, заключенный по согласованию между сторонами в двухсторонней форме между лизингодателем и продавцом или в трехсторонней форме между лизингополучателем, лизингодателем и продавцом на приобретение имущества.

Продавец – юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

Предмет лизинга (имущество) – выбранные лизингополучателем автотранспортные средства, иная техника, машины и оборудование, иное имущество, приобретаемое лизингодателем у продавца в целях последующей передачи его лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг).

Заявитель – субъект МСП, намеревающийся заключить договор лизинга с Обществом.

Лизингополучатель – субъект МСП, заключивший договор лизинга с лизингодателем.

Сумма финансирования – совокупная сумма текущих обязательств по ранее заключенным с Обществом договорам лизинга, за вычетом авансовых платежей и ежемесячных лизинговых платежей лизингополучателя, уплаченных по договорам лизинга, на дату подачи заявки на заключение нового договора лизинга.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ

2.1. Договор лизинга заключается с Заявителем:

2.1.1. зарегистрированным налоговыми органами на территории Республики Коми либо имеющим зарегистрированное налоговыми органами на территории Республики Коми обособленное подразделение (филиал, представительство) юридического лица, с даты государственной регистрации которого до даты обращения для заключения договора лизинга прошло не менее 12 (двенадцати) месяцев, имеющим адрес места нахождения на территории Республики Коми;

2.1.2. осуществляющим деятельность на территории Республики Коми;

2.1.3. не имеющим задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей по состоянию на любую дату в период от даты подачи заявки в Общество на заключение договора финансовой аренды (лизинга) до даты заключения договора финансовой аренды (лизинга), при условии что указанный период не будет превышать 60 календарных дней;

2.1.4. в отношении которого не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство; ликвидации, либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность Заявителя подлежит лицензированию);

2.1.5. в отношении которого отсутствует событие, зафиксированное кредитором (банком, лизинговой компанией, иной финансовой организацией), свидетельствующее о невозможности исполнения субъектом МСП своих обязательств перед данным кредитором, в том числе нарушение платежной дисциплины сроком более 90 календарных дней.

2.2. Договор лизинга не заключается с Заявителем:

2.2.1. являющимся кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

2.2.2. являющимся участником соглашений о разделе продукции;

2.2.3. осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.2.4. являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.2.5. не предоставившим документы, предусмотренные в разделе 7 настоящих Правил, или представившим недостоверные сведения и документы;

2.2.6. при наличии сведений о нем и (или) его бенефициарном владельце в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

3. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, СРОК ЛИЗИНГА, СУММА ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Минимальная стоимость приобретаемого имущества (основных средств) для последующей передачи по договору лизинга составляет **100 000 (сто тысяч)** рублей, максимальная стоимость приобретаемого имущества (основных средств) для последующей передачи по договору лизинга составляет **25 000 000 (двадцать пять миллионов)** рублей.

3.2. Минимальный срок договора лизинга составляет **12 (двенадцать)** месяцев, максимальный срок договора лизинга составляет **60 (шестьдесят)** месяцев.

3.3. Общая сумма лизинговых платежей по договору лизинга устанавливается Обществом исходя из срока лизинга, размера авансового платежа и процента удорожания за каждый год лизинга.

3.4. Основным видом деятельности для определения программы лизинга будет являться тот, по которому Заявитель получает наибольшую долю выручки, определяемую Обществом на основании представленных Заявителем документов: книги доходов и расходов, отчета о прибылях и убытках, деклараций и иных документов.

4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ (ЛИЗИНГ)

4.1. Лизингополучатель обязан осуществить оплату авансового платежа в размере, предусмотренном программой лизинга, перечень которых представлен в Приложении 7 к настоящим Правилам.

4.2. Уплата лизинговых платежей осуществляется лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет лизингодателя в соответствии с графиком лизинговых платежей.

4.3. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации предмет лизинга подлежит государственной регистрации, лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения в лизинг предмета лизинга осуществляет временную регистрацию предмета лизинга на свое имя в органах, осуществляющих государственную регистрацию, на весь срок лизинга. При этом в регистрационных документах должны быть указаны сведения о собственнике и владельце (пользователе) предмета лизинга. Расходы, связанные с временной регистрацией предмета лизинга, несет лизингополучатель.

4.4. Предмет лизинга, переданный в лизинг по договору лизинга, учитывается на балансе лизингополучателя в течение всего срока действия договора лизинга. Лизингополучатель начисляет по нему амортизацию и уплачивает все налоги в установленном законом порядке.

4.5. Если в соответствии с действующим законодательством и техническими регламентами в отношении предмета лизинга предусмотрено прохождение государственного технического осмотра, то лизингополучатель проходит государственный технический осмотр предмета лизинга в сроки, установленные правилами прохождения государственного технического осмотра. Расходы, связанные с прохождением государственного технического осмотра предмета лизинга, несет лизингополучатель.

4.6. Дата первого лизингового платежа устанавливается не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи предмета лизинга лизингополучателем.

4.7. Для лизингополучателей, имеющих выраженный сезонный характер деятельности, возможно установление индивидуального графика уплаты лизинговых платежей, о чем делается отметка в заявке на заключение договора лизинга.

5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на передаваемый в лизинг предмет лизинга принадлежит лизингодателю.

5.2. Право владения и пользования предметом лизинга, переданным в лизинг по договору лизинга, принадлежит лизингополучателю. Лизингодатель гарантирует, что права лизингополучателя на владение и пользование предметом лизинга не будут им нарушены.

5.3. Лизингополучатель не позднее дня подписания акта приема-передачи предмета лизинга, если предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, осуществляет страхование предмета лизинга и в течение последующих 10 (десяти) рабочих дней предоставляет лизингодателю договор (полис) страхования.

Лизингополучатель не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи или подписания акта ввода в эксплуатацию, если предметом лизинга является оборудование, осуществляет страхование предмета лизинга и в течение последующих 10 (десяти) рабочих дней предоставляет лизингодателю договор (полис) страхования.

Выгодоприобретателем по договору (полису) страхования является лизингодатель.

В случае неисполнения лизингополучателем обязанности по страхованию предмета лизинга и передаче лизингодателю страхового полиса (договора страхования) на предмет

лизинга в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты страхования лизингополучатель по требованию лизингодателя обязан уплатить лизингодателю неустойку в виде штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Уплата неустойки не освобождает лизингополучателя от обязанности страхования предмета лизинга.

5.4. Предмет лизинга подлежит страхованию на весь срок действия договора лизинга по следующим страховым случаям: риск утраты, хищения, повреждения или гибели.

Страхование транспортных средств осуществляется по рискам КАСКО.

Самоходные машины (спецтехника), оборудование, иное имущество страхуется от указанных в настоящем пункте страховых случаев в соответствии с действующими программами страхования страховщика (страховой компании).

При страховании по рискам КАСКО для транспортных средств, Самоходных машин (спецтехники), оборудования, иного имущества, возможно применение франшизы. Применение франшизы и определение ее размера возможно по предварительному согласованию с лизингодателем.

5.5. Страховая сумма в первый год страхования должна составлять 100 % стоимости приобретения предмета лизинга, в последующие годы – не ниже суммы обязательств по договору лизинга.

6. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

6.1. Основаниями для отказа в заключении договора лизинга являются:

6.1.1. несоответствие Заявителя требованиям, установленным в пункте 2.1. настоящих Правил;

6.1.2. обращение для заключения договора лизинга Заявителей, указанных в пункте 2.2. настоящих Правил;

6.1.3. если на дату подачи заявки на заключение договора лизинга сумма финансирования составляет **50 000 000 (пятьдесят миллионов)** рублей и более с учетом новой заявки;

6.1.4. наличие хотя бы одного отрицательного заключения по пунктам 8.3.2 и 8.3.3 настоящих Правил;

6.1.5. несоответствие Заявителя критериям финансовой состоятельности, представленным в Приложении 6 к настоящим Правилам.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Для заключения договора лизинга Заявитель предоставляет в Общество следующие документы:

– заявку на заключение договора лизинга по форме в соответствии с Приложением 1 к настоящим Правилам;

– анкету Заявителя по форме в соответствии с Приложением 2 к настоящим Правилам;

– документы (для юридических лиц) согласно перечню, представленному в Приложении 3 к настоящим Правилам;

– документы (для индивидуальных предпринимателей) согласно перечню, представленному в Приложении 4 к настоящим Правилам);

– согласие на обработку персональных данных по форме в соответствии с Приложением 5 к настоящим Правилам.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ (ЛИЗИНГ)

Порядок предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) состоит из следующих этапов:

- консультация;
- подача документов на заключение договора лизинга;
- рассмотрение документов на заключение договора лизинга (далее – заявка), экспертиза документов;
- принятие решения о заключении договора лизинга и предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг) (отказ в заключении договора лизинга и предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг));
- уведомление Заявителя;
- заключение договора лизинга (в случае принятия решения о заключении договора лизинга);
- заключение и исполнение договора купли-продажи предмета лизинга (в случае принятия решения о заключении договора лизинга);
- передача предмета лизинга лизингополучателю в соответствии с условиями договора лизинга. Предоставление графика платежей.

8.1. Консультация.

Специалист Общества предоставляет Заявителю полную информацию о порядке и условиях предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), о правах и обязанностях Заявителя, связанных с заключением и исполнением договора лизинга, о размере всех платежей, связанных с получением имущества в финансовую аренду (лизинг), а также с нарушением условий договора лизинга.

8.2. Порядок подачи документов на заключение договора лизинга.

8.2.1. Заявитель может обратиться в Общество, предоставив документы:

- на бумажном носителе лично в Общество;
- на бумажном носителе через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции;
- в электронном виде, в том числе путем направления документов по защищенным в соответствии с законодательством Российской Федерации каналам связи с последующим предоставлением надлежащим образом заверенных копий и оригиналов документов.

8.2.2. Специалист Общества в ходе приема Заявителя осуществляет следующие действия:

- устанавливает личность Заявителя (его представителя) на основании документов, удостоверяющих личность, и подтверждает полномочия представителя;
- изготавливает копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и подтверждающих полномочия представителя, и возвращает оригиналы документов Заявителю;
- проверяет документы на:
 - соответствие требованиям по комплектности пакета документов, в том числе соблюдение требований по предоставлению оригиналов/копий документов;
 - отсутствие в заявке на заключение договора лизинга и анкете Заявителя незаполненных обязательных полей, ячеек, граф;
 - отсутствие недопустимых исправлений и повреждений, а также исправлений, не позволяющих однозначно истолковать содержание документов;
 - наличие подписей Заявителя в документах;
 - соответствие даты приема документов;
- регистрирует документы;
- формирует расписку о приеме документов.

Расписка формируется в двух экземплярах: по одному для Общества и Заявителя. Все экземпляры расписки подписываются специалистом Общества и Заявителем.

8.2.3. Специалист Общества регистрирует заявку в журнале регистрации документов на заключение договоров лизинга при условии предоставления полного комплекта документов. При отправке Заявителем документов почтовым отправлением или по электронной почте специалистом Общества фиксируется дата поступления документов в Общество и составляется опись полученных документов.

8.2.4. В случае предоставления Заявителем неполного комплекта документов, указанных в разделе 7 настоящих Правил, специалист Общества уведомляет Заявителя в расписке о приеме документов о необходимости предоставить недостающие документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты составления расписки.

В случае непредставления документов в указанный срок, документы на заключение договора лизинга не регистрируются, полученные документы хранятся в Обществе не более 60 (шестидесяти) календарных дней возвращаются Заявителю на основании его письменного заявления в пределах указанного срока. В случае непоступления от Заявителя заявления о возврате документов в указанный срок последние уничтожаются в порядке, предусмотренном внутренними локальными актами Общества.

8.3. Порядок рассмотрения заявки на заключение договора лизинга, экспертиза документов.

8.3.1. Заявка рассматривается Обществом в срок не более 12 (двенадцати) рабочих дней с даты ее поступления в Общество при условии предоставления полного комплекта документов.

8.3.2. Специалисты Общества проводят экспертизу предоставленных документов.

При рассмотрении документов может осуществляться выезд на объект для определения соответствия предоставленных документов фактическому наличию имущества, уточнения необходимых сведений о Заявителе.

8.3.3. Специалисты Общества проводят анализ сведений о Заявителе, его учредителях, руководителе, имеющих в открытом доступе (в том числе возможна проверка через бюро кредитных историй, на официальном сайте Арбитражного суда, Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми и иных) и отражают полученную информацию в экспертной оценке Заявителя.

8.3.4. При наличии хотя бы одного отрицательного заключения по пунктам 8.3.2–8.3.3 настоящих Правил специалист Общества готовит заключение о нецелесообразности заключения договора лизинга.

8.3.5. При наличии положительного заключения по пунктам 8.3.2–8.3.3 настоящих Правил специалист Общества проводит оценку финансовой состоятельности Заявителя (Приложение 6 к настоящим Правилам), формирует личное дело Заявителя, включающее документы Заявителя. По результатам оценки финансовой состоятельности Заявителя формируется вывод о целесообразности (нецелесообразности) заключения договора лизинга.

8.4. Принятие решения о заключении договора лизинга и предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг) (отказ в заключении договора лизинга и предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг)).

Руководитель Общества принимает решение:

а) о заключении договора лизинга и предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг);

б) об отказе в заключении договора лизинга и предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг).

8.5. Уведомление Заявителя.

Специалист Общества в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения информирует Заявителя в устной форме о принятом Обществом решении.

В случае поступления от Заявителя письменного запроса о причинах отказа в заключении договора лизинга специалист Общества направляет Заявителю письменный мотивированный ответ в порядке, указанном Заявителем (посредством почтового отправления, электронной почты) с указанием причины отказа в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого запроса.

8.6. Порядок заключения договора лизинга:

8.6.1. Договоры, заключаемые в рамках совершения лизинговой сделки, заключаются в соответствии с формами, утверждаемыми локальными нормативными актами Общества.

8.6.2. Срок подписания договора лизинга согласовывается с Заявителем.

8.6.3. В целях оперативности заключения договора лизинга и выполнения его условий допускается передача подписанного договора и сопутствующих ему документов посредством факсимильной связи или передача сканированных копий по электронной почте. Указанные документы (копии) имеют полную юридическую силу до момента обмена Сторонами экземпляров с синими печатями (при наличии) и подписью уполномоченного лица (оригиналы). Обмен оригиналами документов производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения факсимильной копии или скан-копии.

8.7. Порядок заключения и исполнения договора купли-продажи предмета лизинга:

8.7.1. В соответствии с договором лизинга лизингодатель приобретает в собственность указанное в договоре лизинга имущество у определенного лизингополучателем продавца. Предмет лизинга приобретается лизингодателем по выбору лизингополучателя.

8.7.2. До момента перечисления лизингодателем денежных средств в счет оплаты предмета лизинга по договору купли-продажи лизингополучатель обязан ознакомиться с договором купли-продажи, о чем делается отметка на экземпляре лизингодателя. После получения лизингодателем оригинала указанного договора копия договора купли-продажи передается лизингодателем лизингополучателю.

Ознакомление лизингополучателя с договором купли-продажи предмета лизинга означает согласие лизингополучателя со всеми условиями договора купли-продажи предмета лизинга.

8.8. Передача предмета лизинга лизингополучателю в соответствии с условиями договора лизинга. Порядок предоставления графика платежей.

8.8.1. Передача предмета лизинга осуществляется лизингодателем лизингополучателю в день передачи предмета лизинга лизингодателю от продавца.

8.8.2. Приемка предмета лизинга производится лизингополучателем в месте передачи предмета лизинга, указанном в договоре купли-продажи, на основании подписываемого лизингодателем и лизингополучателем акта приема-передачи, который подтверждает комплектность, исправность предмета лизинга и его соответствие спецификации, а также на наличие документации, предусмотренной договором купли-продажи предмета лизинга.

О дате получения предмета лизинга лизингополучатель извещается не позднее чем за 2 (два) дня посредством факсимильной связи, электронной почты либо телефонного звонка по контактными номерам телефонов, указанным в заявке лизингополучателя, иным согласованным способом.

8.8.3. Оригиналы документов, устанавливающие право собственности лизингодателя на предмет лизинга, хранятся у лизингодателя, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Оригиналы документов, подтверждающие временную регистрацию на имя лизингополучателя, а также документы, необходимые для эксплуатации предмета лизинга, хранятся у лизингополучателя.

8.8.4. График лизинговых платежей является неотъемлемой частью договора лизинга и предоставляется лизингополучателю после подписания акта приема-передачи предмета лизинга.

9. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия эксплуатации предмета лизинга, а также осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга.

9.2. В целях осуществления контроля за финансовым состоянием лизингополучателя последний обязан по первому требованию лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять бухгалтерскую, финансовую и иную информацию, указанную в запросах лизингодателя, в том числе информацию о состоянии предмета лизинга.

10. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

10.1. По окончании срока лизинга, при расторжении договора либо при досрочном исполнении договора лизинга при условии уплаты лизингополучателем всех платежей, в том числе начисленных лизингодателем штрафных санкций, установленных договором лизинга, предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя с даты передачи предмета лизинга, указанной в акте приема-передачи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на предмет лизинга, несет лизингополучатель.

10.2. Лизингодатель обязан передать предмет лизинга в собственность лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения лизингополучателем финансовых обязательств по договору лизинга.

10.3. Если лизингополучатель не приобрел в собственность и не вернул предмет лизинга в последний день срока лизинга, то лизингополучатель уплачивает лизингодателю ежемесячные арендные платежи за пользование имуществом в размере, равном последнему лизинговому платежу, указанному в графике лизинговых платежей. Выплата арендных платежей осуществляется в последний день каждого месяца.

10.4. Лизингодатель досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгает договор лизинга в случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.2 настоящих Правил.

При расторжении договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 12.2 настоящих Правил, лизингодатель направляет лизингополучателю письменное уведомление об этом. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения лизингополучателем указанного уведомления договор лизинга считается прекращенным.

10.5. Лизингополучатель вправе досрочно исполнить договор лизинга, но не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты передачи предмета лизинга лизингополучателю при условии уплаты лизингодателю суммы завершения сделки, рассчитываемой в соответствии с договором лизинга.

10.6. При досрочном расторжении договора по инициативе лизингополучателя стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором указывают сумму завершения сделки и срок ее уплаты. При этом срок уплаты суммы завершения сделки не может быть более 5 (пяти) календарных дней с даты подписания указанного дополнительного соглашения.

Договор лизинга, расторгаемый по инициативе лизингополучателя, прекращается с даты поступления на расчетный счет лизингодателя суммы завершения сделки.

10.7. Лизингополучатель на основании письменного заявления и по предварительному согласованию с лизингодателем с соблюдением действующего законодательства вправе переуступить права и обязательства (цессия) по действующему договору лизинга другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

Экспертиза юридического лица или индивидуального предпринимателя, в пользу которого лизингополучатель намеревается переуступить права и обязательства, осуществляются в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Правил. Решение на оформление переуступки прав и обязательств лизингополучателя по действующему договору лизинга другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю принимает руководитель Общества.

11. ПОСЛЕДСТВИЯ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

В случае повреждения предмета лизинга лизингополучатель обязан за счет собственных средств восстановить (отремонтировать) предмет лизинга до его первоначального состояния. При отказе лизингополучателя восстановить предмет лизинга в случае его повреждения лизингополучатель обязан возместить лизингодателю все затраты, связанные с его восстановлением.

12. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

12.1. В случае неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей более чем двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в котором открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

12.2. Лизингодатель досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгает договор лизинга в случае наступления следующих обстоятельств:

- неприятия лизингополучателем предмета лизинга в порядке и сроки, предусмотренные договором лизинга;
- если лизингополучатель не произвел оплату авансового платежа в размере и сроки, предусмотренные договором лизинга;
- неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей более шести раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа;
- если договор купли-продажи предмета лизинга не вступил в силу (в том числе если был прекращен) или был признан недействительным не по вине лизингодателя;
- если продавец по любой причине не в состоянии выполнить в полном объеме взятые на себя обязательства по договору купли-продажи;
- если лизингополучатель при приемке предмета лизинга от продавца обнаружит несоответствия предмета лизинга параметрам спецификации, возникшие по вине изготовителя и/или продавца;
- в случае приостановления или прекращения деятельности лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;
- если судом принято к производству заявление о признании лизингополучателя банкротом;
- если лизингополучатель допускает нарушение требований к обслуживанию и эксплуатации предмета лизинга, норм действующего законодательства;
- если лизингополучатель передал предмет лизинга в субаренду (сублизинг) или совершил иные действия, влекущие передачу или отчуждение предмета лизинга, без письменного согласия лизингодателя;

– если лизингополучатель не обеспечивает поддержание предмета лизинга в исправном состоянии и (или) не осуществляет необходимый ремонт предмета лизинга, в том числе капитальный и (или) текущий, в случаях, когда этого требует техническое состояние предмета лизинга или действующее законодательство;

– если предмет лизинга полностью или частично утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно и данный факт подтвержден документально, в том числе результатами экспертизы;

– в случае повреждения предмета лизинга по вине лизингополучателя или при отказе лизингополучателя восстановить поврежденный предмет лизинга.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты лизингополучателем платежей в сроки, предусмотренные графиком платежей, лизингодатель истребует уплату неустойки в размере 0,03 % от несвоевременно выплаченной суммы за каждый день просрочки платежа в порядке, установленном законодательством.

13.2. В случае несвоевременного принятия лизингополучателем предмета лизинга лизингополучатель возмещает лизингодателю расходы по ответственному хранению предмета лизинга.

13.3. В случае расторжения договора лизинга лизингодателем в результате нарушения лизингополучателем его условий, а также при прекращении уплаты лизинговых платежей, отказе лизингополучателя от исполнения договора лизинга, при несостоятельности (банкротстве) лизингополучателя уплаченный лизингополучателем в соответствии с договором лизинга аванс и иные произведенные платежи возврату не подлежат.

13.4. Все споры, вытекающие из договора лизинга, будут решаться путем проведения переговоров. Выставленные претензии должны быть рассмотрены другой стороной в пятнадцатидневный срок с момента их получения.

13.5. В случае, когда претензии или спор не могут быть разрешены путем переговоров, окончательное решение будет принимать Арбитражный суд Республики Коми.

Приложение 1
к Правилам передачи имущества в
финансовую аренду (лизинг) субъектам малого и
среднего предпринимательства Республики Коми
акционерного общества «Лизинговая компания
Республики Коми»

Приложение 1
к договору лизинга № _____
от «___» _____ 202__ г.

ЗАЯВКА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

(предмет лизинга и продавца определяет лизингополучатель)

1. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Срок лизинга _____ месяцев Ориентировочная стоимость предмета лизинга _____ руб.

Размер аванса указывается в % _____ или можно указать в сумме _____ руб.

Сезонность графика лизинговых платежей да ____/нет ____

Прошу рассмотреть возможность уплаты лизинговых платежей, с учетом сезонности осуществления деятельности.

Дата «___» _____ 202__ г. _____ / _____

Ф.И.О.

подпись, печать

Для формирования графика лизинговых платежей, с учетом сезонности, отметить номер месяца, в котором необходимо снизить лизинговые платежи:

___ 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 ___

Сезонный характер осуществления деятельности обусловлен следующими причинами:

2. СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЙ ПОСТАВКИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

Поставщик предмета лизинга _____

Адрес поставщика _____ e-mail _____

Контактное лицо _____ тел/факс _____

Наименование предмета лизинга	Кол-во, ед.	Цена за единицу

3. СВЕДЕНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА (реквизиты лизингополучателя)

Полное наименование субъекта МСП _____

Юридический адрес: _____ (индекс, полный адрес)

Почтовый адрес _____ (индекс, полный адрес)

Фактический адрес _____ (индекс, полный адрес)

ОГРН (ИП) №, _____ от _____ кем выдан _____

ИНН/КПП _____ ОКПО _____

ОКВЭД _____ БИК _____

БАНК _____ Р/сч _____ К/сч _____

Эл почта: _____ телефон / факс _____

4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕ

Основные виды деятельности: сельское хозяйство _____ производство _____ торговля _____ строительство _____ другое _____

Назначение предмета лизинга (цель) _____
 Адрес размещения предмета лизинга _____
 (индекс, полный адрес)
 Исполнение здания, где будет находится предмет лизинга, подчеркнуть (кирпичное, деревянное, бетонное) _____
 Собственная площадь _____ арендованная площадь _____ охраняется эта территория да _____ нет _____
 Наименование охранного предприятия _____ телефон _____
 Наименование аудиторской компании _____ телефон _____

5. ИНФОРМАЦИЯ О РУКОВОДСТВЕ КОМПАНИИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ (РУКОВОДИТЕЛЬ, ГЛ. БУХГАЛТЕР)

Должность _____ Ф.И.О. _____
 Паспорт: серия, номер _____ дата выдачи _____ код подразделения _____
 кем выдан _____ дата рождения _____
 ИНН- личный _____ Свидетельство пенсионного страхования _____
 Адрес регистрации: _____
 (индекс, полный адрес)
 Почтовый адрес: _____
 (индекс, полный адрес)
 Фактический адрес _____
 Телефоны: рабочий _____ Мобильный _____
 Главный бухгалтер (Ф.И.О) _____
 Телефоны: рабочий _____ Мобильный _____

Сведения об учредителях (участниках), имеющих долю более 5%

Фамилия, имя, отчество физического лица/ Полное наименование юридического лица	Доля, %	Сведения о документе, удостоверяющем личность, адрес места регистрации, дата рождения физического лица, ИНН / Местонахождение юридического лица, ИНН

Я, _____
 настоящим подтверждаю, что вся вышеозначенная информация соответствует действительности на дату подачи заявки в акционерное общество «Лизинговая компания Республики Коми», все возможные изменения и дополнения в учредительные документы и иные сведения о Заявителе указаны в настоящей заявке или иным образом сообщены акционерному обществу «Лизинговая компания Республики Коми».

Также подтверждаю, что непредоставление информации, влияющей на заключение договора лизинга, либо предоставление ложной информации, может быть расценено как деяние, предусмотренное ст. 176 УК РФ.

Настоящая заявка является офертой на заключение договора лизинга на указанных условиях.

С правилами передачи имущества в финансовую аренду (лизинг) АО «Лизинговая компания Республики Коми», о своих правах и обязанностях, связанных с заключением и исполнением договора лизинга, о возможности и порядке изменений условий договора лизинга по инициативе лизингодателя и лизингополучателя, о перечне и размере всех платежей по договору лизинга, а также с нарушением условий договора лизинга ознакомлен.

Дата _____

Подпись лизингополучателя _____

М.П

Контактные телефоны: 8 904 221 90 29, эл. почта: adeliyd@mail.ru

В Н И М А Н И Е: ЗАЯВКА ЗАПОЛНЯЕТСЯ В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ. Один экземпляр остается У ЗАЯВИТЕЛЯ.

Если перечень предмета лизинга не вошел в таблицу (п.2), то делается приложение с полным перечнем предмета лизинга.

Приложение 2
к Правилам передачи имущества в финансовую
аренду (лизинг) субъектам малого и среднего
предпринимательства Республики Коми
акционерного общества «Лизинговая компания
Республики Коми»

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

Наименование Заявителя				
Дата регистрации				
Виды деятельности	Наименование	Доля в общем объеме выручки		
Основной вид деятельности				
Иные виды деятельности				
Средняя численность персонала	до 15 человек <input type="checkbox"/>	до 100 человек <input type="checkbox"/>	от 100 до 250 человек <input type="checkbox"/>	свыше 250 человек <input type="checkbox"/>
Юридический адрес				
Фактический адрес				
Почтовый адрес				
Руководитель				
Телефон, факс				
Электронный адрес				
Контактное лицо				
Обращение в Общество за лизингом	<input type="checkbox"/> первичное		<input type="checkbox"/> вторичное	

Сведения об открытых банковских счетах

Номер расчетного счета	Наименование банка	№ и дата договора банковского счета	Среднемесячные обороты за последние шесть месяцев, тыс. руб.

Количество поставщиков (подрядчиков)	1-2 <input type="checkbox"/>	3-4 <input type="checkbox"/>	5 и более <input type="checkbox"/>	
Количество покупателей (клиентов)	1-2 <input type="checkbox"/>	3-4 <input type="checkbox"/>	5 и более <input type="checkbox"/>	
Доля основного поставщика в общем объеме поставляемой продукции	Меньше 70% <input type="checkbox"/>	Больше или равно 70% <input type="checkbox"/>		
Доля основного покупателя в общем объеме поставляемой продукции	Меньше 70% <input type="checkbox"/>	Больше или равно 70% <input type="checkbox"/>		
Численность работников на дату обращения в Общество, чел.		За период действия Договора лизинга планируется создать, чел.		
Наличие неурегулированных в установленном законодательством порядке вопросов с налоговыми органами			Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>
Ведется ли какое-либо административное/уголовное расследование в отношении бизнеса, руководителя, главного бухгалтера, учредителей (участников)			Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>

Имеется ли у Вас выгодоприобретатель – то есть лицо, к выгоде которого действуете Вы/Ваша организация (в том числе на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии и доверительного управления) при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>
Находится ли какое-либо Ваше имущество в залоге (закладе), под арестом, запрещением (если Да, то укажите какое имущество и причину)	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>

Информация об обязательствах по состоянию на «___» _____ года.

1. Кредиторская задолженность, всего _____, в том числе:

Кредитор	Сумма, тыс. руб.	Дата возникновения	Вид задолженности (авансы полученные, счета к оплате)

2. Задолженность перед бюджетами и внебюджетными Обществами, всего _____, в том числе:

Налог (сбор, взнос, госпошлина)	Сумма, тыс. руб.	Дата возникновения

3. Полученные кредиты, займы, гарантии, аккредитивы, заключенные договоры лизинга,

всего _____, в том числе:

Наименование кредитора, заимодавца, гаранта, лизингодателя	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи и погашения	Обеспечение	Остаток долга

Информация об источниках дохода, за счет которых предполагается исполнение обязательств по договору лизинга

Сведения о фактических владельцах (участниках) бизнеса

(заполняется на индивидуального предпринимателя или фактического владельца – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц, в том числе через юридическое лицо, несколько юридических лиц либо группу связанных юридических лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо прямо или косвенно контролирует действия Заявителя, в том числе имеет возможность определять решения, принимаемые Заявителем)
(заполняется отдельно по каждому лицу)

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные	
Место и дата рождения	
Адрес и дата регистрации	

Регистрация	Постоянная <input type="checkbox"/>	Временная <input type="checkbox"/>
Фактический адрес проживания, телефон		
ИНН		
СНИЛС		

Настоящим подтверждаем, что _____
(наименование Заявителя)

– не является кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

– не является участником соглашений о разделе продукции;

– не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

– не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

– не состоит в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

– не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей по состоянию на любую дату в период от даты подачи заявки в Общество на заключение договора финансовой аренды (лизинга) до даты заключения договора финансовой аренды (лизинга), при условии что указанный период не будет превышать 60 календарных дней;

– на текущую дату не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, ликвидации, либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность Заявителя подлежит лицензированию).

Подпись Заявителя _____ / _____ /
М.П.

Настоящим _____
(наименование Заявителя, ИНН)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____ В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях» настоящим даю акционерному обществу «Лизинговая компания Республика Коми» (ИНН 1101056121, ОГРН 1151101010610, адрес регистрации: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 92, офис 300) свое согласие на получение из любого бюро кредитных историй информации / кредитных отчетов обо мне. Согласие дается с целью проверки благонадежности в связи с рассмотрением вопроса о заключении договора лизинга, оценки финансовой состоятельности. Согласие действует в течение шести месяцев со дня подписания.

Подпись Заявителя _____ / _____ / Дата _____

М.П.

Я, Заявитель, полностью согласен с тем, что:

1. Все сведения, содержащиеся в настоящей анкете, а также все затребованные документы предоставлены исключительно для заключения договора лизинга.

2. Акционерное общество «Лизинговая компания Республики Коми» (далее – Общество) оставляет за собой право проверки любой информации, сообщаемой Заявителем, а Заявитель не возражает против такой проверки, а также выражает свое согласие на выезд экспертов Общества на место осуществления бизнеса Заявителя (и/или по месту проживания) и выяснения иных необходимых сведений о Заявителе.

3. Предоставленные документы и копии документов, а также оригинал анкеты будет храниться в Обществе, даже если договор лизинга не будет заключен.

4. Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящей анкете, являются верными и точными на вышеуказанную дату.

5. Обязуюсь незамедлительно уведомить Общество в случае изменения указанных сведений, а также о любых иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Обществом обязательств в отношении договора лизинга, который может быть заключен на основании поданной заявки.

Подпись Заявителя _____ / _____
М.П. (расшифровка подписи)

Приложение 3
к правилам передачи имущества в финансовую
аренду (лизинг) субъектам малого и среднего
предпринимательства Республики Коми
акционерного общества «Лизинговая компания
Республики Коми»

**Перечень документов, предоставляемых юридическими лицами, для рассмотрения вопроса
о заключении договора лизинга**

№ п/п	Список документов	ОСНО	УСН, ЕСХН
1	Справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (Форма по КНД 1160082, приложение к приказу ФНС России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1128@) или Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101, приложение к приказу ФНС России от 23.11.2023 № ЕД-7-8/1123@)	+	+
2	Копия Устава в действующей редакции	+	+
3	Копия документа, удостоверяющая личность руководителя (все страницы, в том числе пустые страницы) с предъявлением оригинала	+	+
4	Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, оформленные надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства, правоприменительной практикой	+	+
5	Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (КНД 1151006) (с отметкой налогового органа или квитанцией о приеме документа, в случае предоставления электронной отчетности) за последний отчетный период	+	-
6	Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (КНД 0710099) (с отметкой налогового органа или квитанцией о приеме документа, в случае предоставления электронной отчетности) за последний отчетный год	+	+
7	Бухгалтерский баланс с приложением формы № 2 на последнюю отчетную дату и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период (расшифровка отдельных статей баланса по дополнительному запросу)	+	+*
8	Копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (КНД 1152017), или копия налоговой декларации по единому сельскохозяйственному налогу (КНД 1151059) (с отметкой налогового органа или квитанцией о приеме документа, в случае предоставления электронной отчетности) за последний отчетный год	-	+
9	Копия книги доходов и расходов или выписка из нее с начала текущего года	-	+
10	Справки из банков, где открыты счета, содержащие сведения: 1. Об оборотах по всем открытым расчетным и валютным счетам за последние 6 месяцев с помесечной разбивкой. 2. Об отсутствии ограничений (картотека №2), наличием или отсутствием срочной/просроченной ссудной задолженности.	+	+
11	Согласие на обработку персональных данных руководителя и учредителя (ей)	+	+
12	Справка о суммах задолженности по долгосрочным кредитам и займам, краткосрочным кредитам и займам и платежам по договорам финансовой аренды (лизинга) (с указанием сумм по каждому виду задолженности) по состоянию на конец отчетного года (по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год). (Справка предоставляется в произвольной форме, на официальном бланке организации с подписью и печатью)	+	+
13	Справка о суммах коммерческих и управленческих расходов (с указанием сумм по каждому виду расходов) по состоянию на конец отчетного года (по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год). (Справка предоставляется в произвольной форме, на официальном бланке организации с подписью и печатью)	-	+
14	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 «Амортизация основных средств» за последний отчетный год (подписывается уполномоченным лицом с расшифровкой подписи и указанием должности, скрепляется печатью)	+	+

* Юридические лица, использующие УСН, ЕСХН предоставляют копию бухгалтерского баланса с приложением формы №2 на последнюю отчетную дату и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период (расшифровка отдельных статей баланса по дополнительному запросу), по дополнительному запросу лизингодателя.

Предоставляемые копии документов должны содержать отметку «Копия верна», должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью, многостраничные документы должны быть прошиты.

В случае повторной подачи заявки на заключение договора лизинга субъект малого или среднего предпринимательства представляет в Общество документы, указанные в настоящем Приложении, за исключением уже представленных документов при условии соблюдения их срока действия и отсутствия внесенных в них изменений с даты предыдущего предоставления документов.

Приложение 4
к правилам передачи имущества в финансовую
аренду (лизинг) субъектам малого и среднего
предпринимательства Республики Коми
акционерного общества «Лизинговая компания
Республики Коми»

**Перечень документов, предоставляемых индивидуальными предпринимателями,
для рассмотрения вопроса о заключении договора лизинга**

п/п	Список документов	ОСНО	УСН, ЕСХН, ПАТЕНТ
1	Копия документа, удостоверяющая личность Заявителя (все страницы, в том числе пустые страницы) с предъявлением оригинала	+	+
2	Справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (Форма по КНД 1160082, приложение к приказу ФНС России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1128@) или Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101, приложение к приказу ФНС России от 23.11.2023 № ЕД-7-8/1123@)	+	+
3	Копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) (КНД 1151020) (с отметкой налогового органа или квитанцией о приеме документа, документа, в случае предоставления электронной отчетности) за последний отчетный период	+	-
4	Краткий бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, отчет о прибылях и убытках за 3 последних отчетных периода (квартала)	+	+*
5	Копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (КНД 1152017), или копия налоговой декларации по единому сельскохозяйственному налогу (КНД 1151059) (с отметкой налогового органа или квитанцией о приеме документа, в случае предоставления электронной отчетности) за предыдущий год	-	+
6	Копия книги доходов и расходов или выписка из нее с начала текущего года	-	+
7	Справки из Банков, где открыты счета, содержащие сведения: 1. Об оборотах по всем открытым расчетным и валютным счетам за последние 6 месяцев с помесечной разбивкой. 2. Об отсутствии ограничений (картотека №2), наличию или отсутствию срочной/просроченной ссудной задолженности.	+	+
8	Согласие на обработку персональных данных	+	+

* Индивидуальные предприниматели, использующие УСН, ЕСХН, Патент предоставляют краткий бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, отчет о прибылях и убытках за 3 последних отчетных периода (квартала) по дополнительному запросу лизингодателя.

Предоставляемые копии документов должны содержать отметку «Копия верна», должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем и скреплены печатью (при ее наличии), многостраничные документы должны быть прошиты.

В случае повторной подачи заявления о заключении договора лизинга субъект малого или среднего предпринимательства представляет в Общество документы, указанные в настоящем Приложении, за исключением представленных документов при условии соблюдения их срока действия и отсутствия внесенных в них изменений с даты предыдущего предоставления документов.

Приложение 5
к правилам передачи имущества в финансовую
аренду (лизинг) субъектам малого и среднего
предпринимательства Республики Коми
акционерного общества «Лизинговая компания
Республики Коми»

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О полностью)

паспорт, серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (когда и кем)

проживающий (ая) по адресу: _____

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных») даю согласие на обработку своих персональных данных с целью заключения мной (или организацией, представителем которой я являюсь) договора с АО «Лизинговая компания Республики Коми», а в случае его заключения – для исполнения определенных сторонами условий договора лизинга:

– акционерному обществу «Лизинговая компания Республики Коми» (далее – Общество) (ИНН 1101056121, ОГРН 1151101010610, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 92, офис 300).

Разрешаю передачу моих персональных данных государственному автономному учреждению Республики Коми «Центр информационных технологий», адрес г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а, как лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора (лицо, осуществляющие обработку персональных данных).

Разрешаю передачу моих персональных данных Акционерному обществу «Лизинговая компания Республики Коми», (ИНН 1101056121, ОГРН 1151101010610, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 92, офис 300) как лицу, осуществляющему обработку персональных данных, для рассмотрения вопроса о заключении договора лизинга, а в случае его заключения – для исполнения определенных сторонами условий договора лизинга.

В соответствии с данным согласием мною может быть предоставлена для обработки следующая информация: фамилия, имя, отчество; год, месяц и дата рождения; место рождения; пол; гражданство; адрес регистрации по месту жительства/пребывания; адрес фактического проживания; дата регистрации по месту жительства; контактные телефоны; данные документа, удостоверяющего личность; наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность; дата выдачи документа, удостоверяющего личность; банковские реквизиты; ИНН; СНИЛС; должность; характер, вид и стаж работы; место работы; адрес электронной почты; сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера; сведения о текущих обязательствах, и другие персональные данные, предусмотренные нормативно-правовыми актами и другими правилами и стандартами, регламентирующими оказание услуги.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых Оператором способов обработки персональных данных: любое действие (операция), или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Передача моих персональных данных третьим лицам, возможна только с моего письменного согласия, если иное не установлено действующим законодательством.

Согласие вступает в силу с момента его подписания субъектом персональных данных, действует бессрочно и может быть отозвано субъектом персональных данных в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных».

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных (в том числе передача персональных данных третьим лицам и поручение Оператором обработки моих персональных данных третьим лицам) осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в подпунктах 2-11 части 1 статьи 6 и части 2 статьи 10 Федерального закона «О персональных данных».

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Оценка финансовой состоятельности Заявителя

№	Критерии оценки	Значение
	Для юридических лиц*:	
1	<p>(доход за последний финансовый год /12) / среднемесячный лизинговый платеж,</p> <p>где: доход: 1) для налогоплательщиков, применяющих общую систему налогообложения, – выручка по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности; 2) для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения или систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), – суммы доходов, отраженные в соответствующих декларациях по налогу;</p> <p>12 – количество месяцев в календарном году; среднемесячный лизинговый платеж – рассчитывается по данным предварительного графика лизинговых платежей, формируемого на основе информации (срок договора лизинга, величина первоначального взноса, стоимость приобретения предмета лизинга) из Заявки на заключение договора финансовой аренды (лизинга), подаваемой лизингополучателем. Учитывается среднемесячный лизинговый платеж по вновь заключаемому договору лизинга с Обществом и среднемесячные лизинговые платежи по действующим договорам лизинга, заключенным с Обществом.</p>	не менее 2
2	<p>задолженность / (прибыль (убыток) от продаж + амортизация),</p> <p>где задолженность – сумма задолженности по долгосрочным кредитам и займам, краткосрочным кредитам и займам и платежам по договорам финансовой аренды (лизинга).</p>	не более 5
3	коэффициент текущей ликвидности.	более 1
4	<p>динамика показателей: выручка, прибыль от продаж, валюта баланса.</p> <p>Анализ динамики показателей осуществляется путем сопоставления значений показателей по итогам завершеного финансового года с предыдущим финансовым годом.</p>	Отсутствие существенных отрицательных изменений (более 20 %) по всем показателям одновременно
	Для индивидуальных предпринимателей:	
1	<p>(доход за последний финансовый год / 12) / среднемесячный лизинговый платеж,</p> <p>где: 12 – количество месяцев в календарном году;</p>	не менее 2

среднемесячный лизинговый платеж – рассчитывается по данным предварительного графика лизинговых платежей, формируемого на основе информации (срок договора лизинга, величина первоначального взноса, стоимость приобретения предмета лизинга) из Заявки на заключение договора финансовой аренды (лизинга), подаваемой лизингополучателем. Учитывается среднемесячный лизинговый платеж по вновь заключаемому договору лизинга с Обществом и среднемесячные лизинговые платежи по действующим договорам лизинга, заключенным с Обществом.	
---	--

*Договор лизинга заключается с Заявителем – юридическим лицом при условии соответствия его не менее 3 (трем) критериям оценки, в том числе обязательного соответствия критерию оценки № 1.

Приложение 7
к правилам передачи имущества в финансовую
аренду (лизинг) субъектам малого и среднего
предпринимательства Республики Коми
акционерного общества «Лизинговая компания
Республики Коми»

Лизинговые программы

Наименование программы	Виды деятельности Заявителя (условия)	Срок деятельности Заявителя (с даты регистрации)	Стоимость предмета лизинга, рублей	Срок лизинга, месяцев	Размер авансового платежа, в % от стоимости предмета лизинга	Процент удорожания предмета лизинга в год, %
Бизнес-инвест	Все	не менее 12 месяцев	100 000 – 25 000 000	12 – 60	30-49	4,0
					20-29	5,0
					15-19	6,5
					10*	6,5
Моногород	Все, при условии регистрации Заявителя или его обособленного подразделения (филиал, представительство) и осуществление деятельности на территории моногородов Республики Коми	не менее 12 месяцев	100 000 – 25 000 000	12 – 60	15-49	3,0
					10*	
Приоритет	Виды деятельности, входящие в состав, раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» и раздела С «Обрабатывающие производства» ОКВЭД2	не менее 12 месяцев	100 000 – 25 000 000	12 – 60	15-49	5,0
					10*	
Арктический	Все, при условии регистрации Заявителя или его обособленного подразделения (филиал, представительство) и осуществление деятельности на территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	не менее 12 месяцев	100 000 – 25 000 000	12 – 60	15-49	5,0
					10*	
	Все, при условии регистрации Заявителя и осуществление им деятельности на территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации, а также предоставления Заявителем документов, подтверждающих действующий статус резидента Арктической зоны Российской Федерации				15-49	3,0
					10*	

* Имущество (предмет лизинга), произведенное на территории Российской Федерации и не относящееся к транспортным средствам и самоходным машинам.

Прошито и пронумеровано 12 листов (а)